

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2008./XI.20./ rendelete
a telekadóról

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Bakonyszücs község önkormányzatának illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek)

Az adó alanya

3. § Az adó alanya (Htv. 3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Adómentesség

4. § (1) Az alanyi adómentességet a Htv. 3. § (2) bekezdése, a tárgyi adómentességet a Htv. 19. § határozza meg.

(2) Mentés az adó alól továbbá:

a) az a telek, amelyen jogerős építési engedély birtokában lakóház építési tevékenységet végeznek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályokat a Htv. 20. § határozza meg.

Az adó alapja

6. § A telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. § Az adó évi mértéke: 200 Ft/m².

Értelmező rendelkezések

8. § E rendelet alkalmazásában a Htv. VII. fejezetben foglalt értelmező rendelkezések az irányadók.

Záró rendelkezések

9. § (1) A telekadóra vonatkozó rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról szóló – módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Jogharmonizációs záradék

10. § Ez a rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az adóról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvények módosításáról rendelkező 2002. évi XLII. törvényben, illetve a pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvényben kapott felhatalmazás alapján megteremtette az összhangot. Ez a rendelet az Európai Közösségek legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Bakonyszücs, 2008. november 19.

Oláh Géza
polgármester

Horváth Mária
körjegyző

A kihirdetés napja: 2008. november 20.

Horváth Mária
körjegyző