

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2008./XII.15./ rendelete
az épített örökség helyi védelméről

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi CXXII. tv. /továbbiakban Étv/. 57.§ (3) bekezdése adta felhatalmazás alapján, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM. rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet (továbbiakban rendelet) alkotja.

1. §

- (1) A rendelet hatálya Bakonyszücs község közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemeire és azon épületekre terjed ki, mely e rendeletben meghatározásra kerül.
- (2) A képviselő-testület Bakonyszücs község közigazgatási területén az épített örökség helyi egyedi védelembe veszi az alábbi ingatlanokat:

1. Kossuth u. 8. szám, 161/1. hrsz. lakóház (a jövőben – felújítást követően tájház).

2. §

- (1) A rendelet rendelkezéseit Bakonyszücs község közigazgatási területén
 - a) A helyi védelem alá helyezés illetve annak megszüntetése,
 - b) A helyi építészeti örökség fenntartása,
 - c) A helyi egyedi védelmet érintő építési munkák tervezése hatósági engedélytetése és kivitelezése során kell alkalmazni.
- (2) A helyi egyedi védelem megszüntetésére, akkor kerülhet sor, ha a
 - a) helyi védelem alatt álló építészeti örökség megsemmisül vagy
 - b) a helyi védelem alatt álló terület illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyrehozhatatlanul elvesztette.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.
- (4) A bontást megelőzően a bontandó építményt dokumentálni kell (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, leírás, fotó), melyet a bontási engedély iránti kérelmen túl csatolni kell az örökségvédelmi tanulmányhoz.

3. §

- (1) A község egész területére készülő településrendezési tervek készítése során értékvizsgálati (építészeti) munkarészben vizsgálni kell a helyi egyedi védelemre javasolt építményt. A terv véleményezési eljárása és jóváhagyása során, azzal egy időben a helyi védelemre vonatkozó kezdeményezés (megszüntetés) is lefolytatható.
- (2) Az egyedi védelemre vonatkozó javaslatot tájékoztatás céljából meg kell küldeni az érintetteknek. A javaslattal kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül észrevételt tehetnek.
- (3) Az érdekeltek észrevételeiről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.
- (4) A jóváhagyásra kerülő szabályozási tervnek tartalmaznia kell a helyi egyedi védelem alatt álló objektumokat.

4. §

- (1) A helyi védettség alá helyezés tényét illetve megszüntetését az érdekeltekkel közölni kell, a hatályos rendelet megküldésével.
- (2) Helyi egyedi védelem esetén érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett építmény tulajdonosát, képviselőjét, meghatalmazottját, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, az építmény használóját,
 - b) a kezdeményezőt.
- (3) Érdekeltnek kell tekinteni a (2) bekezdésben felsoroltakon túl a helyi egyedi védelem esetén
 - a) körzeti földhivatalt,
 - b) az állami és megyei főépítészt,
 - c) a kulturális örökségvédelmi hivatalt.
- (4) A helyi védelem tényét (megszüntetését) az ingatlan nyilvántartásba az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 17.§ (1) bek. m, pontja szerint egyéb építésügyi korlátozásként kell bejegyeztetni a rendelet kihirdetésétől számított 60 napon belül a „Bakonyzsücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2008./XII.15./ rendelete alapján helyileg védett” bejegyzéssel.

5. §

- (1) A helyi védelem alatt álló ingatlanokról az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007. (X. 4. Korm. rendelettel összhangban-nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
 - d) fotódokumentációt.

6. §

A helyi védelem szabályai

- (1) A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve, illetve helyreállítva a homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (3) A helyi védelem alatt álló épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) A helyi védett épület bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti értékek károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontása csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor. A bontási engedélyhez részletes épületfelmérés és fotódokumentáció készítenendő.
- (6) A helyi védelem alatt álló kerestek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.
- (7) A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a helyi értékvédelmi területen: alagsori helyiség, emelet, valamint tetőtér - a padlástér szintemeléssel nem járó beépítésének kivételével - nem alakíthat.

8. §

- (1) A rendelet az Unió polgárainak és családtagjaiknak a tagállamok területén történő szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogáról, valamint az 1612/68/EGK rendelet módosításáról, továbbá a 64/221/EGK, a 72/194/EGK, a 73/148/EGK, a 75/34/EGK, a 75/35/EGK, a 90/364/EGK, a 90/365/EGK és a 96/EGK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2004. április 29-i 2004/38/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 24. cikkének, az Európai Parlament és a Tanács a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv (2006. december 12.) 9. és 16. cikkének való megfelelést szolgálja.
- (2) A rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Bakonyszücs, 2008. december 9.

Oláh Géza sk.
polgármester

Horváth Mária sk.
körjegyző

Kihirdetve: 2008. december 15.

Horváth Mária sk.
körjegyző